

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENAT  
721/20.02.2019



# Parlamentul României

## Senat

**Comisia pentru administrație publică**

**Nr. XXX/401/19.02.2019**

### **RAPORT**

***asupra Propunerii legislative pentru completarea și modificarea Legii nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare***

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, **Comisia pentru administrație publică** prin adresa nr. L721/2018 din data de 10.12.2018, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra ***Propunerii legislative pentru completarea și modificarea Legii nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare***, inițiată de: Ghica Cristian - senator USR; Presadă Florina-Raluca - senator USR; Bîzgan-Gayral Oana-Mioara - deputat Independent; Bulai Iulian - deputat USR; Cucșa Marian-Gheorghe - deputat ALDE; Dan Nicușor Daniel - deputat USR; Dohotaru Adrian-Octavian - deputat Independent; Fădor Angelica - deputat PNL; Fulgeanu-Moagher Laura-Mihaela - deputat PSD; Georgescu Nicolae - deputat PSD; Ghinea Cristian - deputat USR; Leoreanu Laurențiu-Dan - deputat PNL; Manole Petre-Florin - deputat PSD; Mocanu Adrian - deputat ALDE; Neață Eugen - deputat PSD; Nicolae Andrei - deputat PSD; Oteșanu Daniela - deputat PSD; Pop Andrei - deputat PSD; Prisnel Adrian-Claudiu - deputat USR; Roman Florin-Claudiu - deputat PNL; Solomon Adrian - deputat PSD; Suci Vasile-Daniel - deputat PSD; Ursu Răzvan-Ion - deputat PSD; Vasile Daniel - deputat Pro-Europa (minorități); Velcea Nicolae - deputat PSD; Vîlceanu Dan - deputat PNL; Vlad Sergiu Cosmin - deputat USR.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

**Consiliul Legislativ** a analizat propunerea legislativă și a **avizat favorabil**, cu observații și propuneri.

**Comisia pentru ape, păduri, pescuit și fond cinegetic** a transmis un **aviz favorabil**.

**Comisia pentru drepturile omului, egalitate de șanse, culte și minorități** a transmis un **aviz favorabil**.

**Guvernul nu a transmis** punct de vedere scris.

Pe parcursul mai multor ședințe, membrii Comisiei pentru administrație publică au analizat propunerea legislativă și au hotărât, cu **unanimitatea** voturilor membrilor prezenți, să adopte un **raport de admitere cu amendamente admise** prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

La dezbaterile propunerii legislative au participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, din partea inițiatorilor: doamna Senator Presadă Florina-Raluca și din partea Guvernului: domnul secretar de stat Ciprian Lucian Roșca, doamna consilier Florentina Iugan, doamna consilier Vasilica Vața din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, doamna director general Ileana Spiroiu și doamna consilier juridic Corina Dragomir din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

La lucrările comisiei au fost prezenți 11 senatori, din totalul de 11 membri ai comisiei.

Raportul de admitere al comisiei a fost adoptat cu 9 voturi.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(7) pct. 1 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere cu amendamente admise împreună cu propunerea legislativă**.

*Președinte,*

*Senator Cârciușaru Florin*

*Secretar,*

*Senator Dogaru Eugen*

**AMENDAMENTE ADMISE**  
**la Propunerea Legislativă pentru completarea și modificarea Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare**  
**L721/2018**

| <b>Nr. crt.</b> | <b><i>Forma în vigoare</i></b><br>Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul                                                                                                                                                                                              | <b><i>Propunerea Legislativă</i></b>                                                                                                                                                                                                              | <b><i>Amendamente Admise</i></b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b><i>Observații</i></b>                                                                    |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>LEGE</b><br>pentru completarea și modificarea Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare                                                                         | <b>LEGE</b><br><b>pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul</b>                                                                                                                                            | Amendamentul a fost admis cu unanimitatea voturilor membrilor prezenți la ședința comisiei. |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Articol unic</b> - Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează: | <b>Articolul I - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</b> | Amendamentul a fost admis cu unanimitatea voturilor membrilor prezenți la ședința comisiei. |
| 2.              | <b>Art. 19</b><br><br>(1) În îndeplinirea atribuțiilor sale Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței utilizează informații de sinteză la nivel național din toate domeniile de activitate economică și socială.<br><br>(2)Ministerele și celelalte organe ale administrației |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                     | Amendamentul a fost admis cu unanimitatea voturilor membrilor prezenți la ședința comisiei. |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>publice centrale sunt obligate să furnizeze Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, la cerere, informațiile necesare pentru desfășurarea activității de amenajare a teritoriului și de urbanism.</p> | <p><b>Se introduce un nou articol 19<sup>1</sup> cu următorul cuprins:</b></p> <p>(1) În vederea coordonării activităților de identificare, evaluare și monitorizare a așezărilor informale, respectiv a implementării măsurilor publice integrate pentru limitarea extinderii așezărilor informale și îmbunătățirii condițiilor de viață și siguranță a locuitorilor așezărilor informale din România, se organizează în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice un compartiment de specialitate.</p> <p>(2) În îndeplinirea obiectivelor stabilite la alin. (1), autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și alte organe ale administrației publice vor coopera cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, oferind informațiile necesare și implementând măsurile ce țin de domeniul lor de competență, astfel încât perimetrele identificate să fie prioritare în cadrul acțiunilor și politicilor publice privind locuirea, accesul la infrastructură, sănătatea publică și siguranța persoanelor. Măsurile prioritare vor viza informarea și implicarea locuitorilor comunităților afectate în procesul de planificare și reglementare, identificarea regimului juridic și economic al terenurilor și realizarea cadastrului general al așezărilor informale,</p> | <p><b>După articolul (19) se va introduce un nou articol, art. (19<sup>1</sup>) care va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(1) <b>Autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și alte organe ale administrației publice, vor coopera cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, oferind informațiile necesare și implementând măsurile ce țin de domeniul lor de competență, astfel încât așezările informale identificate să fie prioritare în cadrul acțiunilor și politicilor publice privind locuirea, accesul la infrastructură, sănătatea publică și siguranța persoanelor.</b></p> <p>(2) <b>Măsurile prioritare prevăzute la alin. (1) vor viza: informarea și implicarea locuitorilor comunităților afectate în procesul de planificare și reglementare, identificarea regimului juridic și economic al terenurilor și realizarea cadastrului general al așezărilor informale, înregistrarea imobilelor din așezările informale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în condițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</b></p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>organizarea urbanistică a așezărilor informale, delimitarea spațiilor publice de cele private, furnizarea și asigurarea accesului la servicii publice minimale: apă la sursă publică, electricitate, evacuarea deșeurilor, evacuarea apelor uzate etc.</p> <p>(3) Proiectele și programele destinate așezărilor informale se vor corela cu programele de asistență socială ce pot viza fie (a) o zonă afectată de insalubritate și cu concentrare de probleme de natură socială (în special sărăcie), fie (b) una sau mai multe categorii de beneficiari ai măsurilor de asistență socială, prezenți în mare măsură în cadrul perimetrului așezării informale.</p> <p>(4) În cadrul Instituției Prefectului, în fiecare județ, comisiile județene constituite în baza prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, vor asigura implementarea măsurilor necesare prevăzute la alin.(1), sprijinul metodologic și operațional pentru autoritățile administrației publice locale, precum și monitorizarea îndeplinirii responsabilităților și implementării acțiunilor stabilite la nivel local. În sensul prezentei legi, comisia județeană este autoritate publică cu autoritate administrativ jurisdicțională.</p> <p>(5) În vederea realizării atribuțiilor stabilite prin prezenta lege, în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Prefectul va organiza o ședință a comisiei județene pentru informarea și inițierea măsurilor de identificare și evaluare a așezărilor</p> | <p><b>(3) Proiectele și programele destinate așezărilor informale se vor corela cu programele de asistență socială ce pot viza fie o zonă afectată de insalubritate, de lipsa serviciilor și de sărăcie, fie una sau mai multe categorii de beneficiari ai măsurilor de asistență socială, prezenți în mare măsură în cadrul așezării informale.</b></p> <p><b>(4)se elimină</b></p> <p><b>(5) se elimină</b></p> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                             |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | informale din cadrul județului.<br><br>(6) La ședințele comisiilor județene care au ca subiect așezările informale, vor fi invitați, alături de membrii comisiei și reprezentanți ai comunităților afectate, ai structurilor specializate privind amenajarea teritoriului și urbanismului, control și disciplină în construcții, asistență socială și sănătate publică, respectiv poliția locală din unitățile administrativ-teritoriale analizate, precum și reprezentanți ai societății civile. | <b>(6) se elimină</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                             |
| <b>3.</b> | <b>Art. 22</b><br>...<br>(2) Consiliul județean, prin instituția arhitectului-șef al județului, asigură:<br>a) preluarea prevederilor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, regional și zonal, precum și a investițiilor prioritare de interes național, regional sau județean, în cadrul documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru teritoriile administrative ale localităților din județ;<br>b) elaborarea Planului de amenajare a teritoriului județean și a planurilor zonale de amenajare a teritoriului care sunt de interes județean;<br>c) avizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aparținând unităților administrativ-teritoriale din componența | <b>Art. 22</b><br><br><b>Art. 22 alin. (2) se completează cu o nouă literă și va avea următorul cuprins:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Art. 22</b><br><br><b>La articolul (22) alineatul (2), după litera c) se introduce o nouă literă, lit. d), cu următorul cuprins:</b><br><br>a) Nemodificat<br><br>b) Nemodificat<br><br>c) Nemodificat | Amendamentul a fost admis cu unanimitatea voturilor membrilor prezenți la ședința comisiei. |

|    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                             |
|----|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | județului, conform anexei nr. 1. | d) sprijin metodologic și tehnic pentru comisia județeană menționată la art. 19 <sup>1</sup> alin. (4), respectiv autoritățile publice locale, în cadrul procesului de identificare, monitorizare și organizare urbanistică a așezărilor informale. | d) sprijin metodologic și tehnic pentru autoritățile <b>administrației</b> publice locale în cadrul procesului de identificare, monitorizare și organizare a așezărilor informale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
| 4. |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>După articolul (22) se introduce un nou articol, art. (22<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art.(22<sup>1</sup>) –(1) Consiliul Județean, respectiv Consiliul General al Municipiului București, prin instituția arhitectului-șef, asigură organizarea și funcționarea unei comisii pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale, sprijinul metodologic și operațional pentru autoritățile administrației publice locale, precum și monitorizarea îndeplinirii responsabilităților și implementării acțiunilor stabilite la nivel local.</b></p> <p><b>(2) Comisia prevăzută la alin. (1) va fi constituită din reprezentanți ai structurilor specializate privind amenajarea teritoriului și urbanismul, control și disciplină în construcții, asistență socială și protecția copilului de la nivel județean, sănătate publică, problemele romilor, de la nivelul județean și din unitățile administrativ-teritoriale pe teritoriul</b></p> | Amendamentul a fost admis cu unanimitatea voturilor membrilor prezenți la ședința comisiei. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>căroră au fost identificate așezări informale, precum și reprezentanți ai comunităților din așezările informale de pe teritoriul județului, respectiv al municipiului București, și reprezentanți ai societății civile.</p> <p>(3) Componenta nominală a comisiei prevăzute la alin. (1) se stabilește în baza propunerilor președintelui consiliului județean și ale entităților ai căror reprezentanți fac parte din comisie, și se aprobă, împreună cu regulamentul de organizare și funcționare, de consiliul județean/ Consiliul General al Municipiului București.</p>                                                                                                                      |                                                                                                    |
| 5. | <p><b>Art. 26</b></p> <p>Consiliul local cooperează în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu instituții, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local.</p> | <p><b>Art. 26</b></p> <p><b>Art. 26 se completează cu un nou alineat și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(2) În cazul identificării pe teritoriul unității administrativ-teritoriale de așezări informale, autoritățile administrației publice locale vor iniția documentații de urbanism pentru reglementarea situației acestora.</p> | <p><b>Art. 26</b></p> <p><b>Articolul 26 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(1) Consiliul local cooperează în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu instituții, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local.</p> <p>(2) În cazul identificării de așezări informale pe teritoriul unității administrativ-teritoriale, dacă se preconizează operațiuni de regenerare sau restructurare urbană în zonele în care se găsesc așezări informale, autoritățile administrației publice locale vor putea iniția elaborarea sau actualizarea de documentații de urbanism care vor</p> | <p>Amendamentul a fost admis cu unanimitatea voturilor membrilor prezenți la ședința comisiei.</p> |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                    | <b>cuprinde inclusiv reglementări asupra acestora.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.</b> | <p><b>Art. 27<sup>1</sup></b></p> <p>Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:</p> <p>a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general;</p> <p>b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;</p> <p>c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;</p> <p>d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism</p> | <p><b>Art. 27<sup>1</sup></b></p> <p><b>Art. 27<sup>1</sup> se completează cu un nou alineat și va avea următorul cuprins:</b></p> | <p><b>Art. 27<sup>1</sup></b></p> <p><b>Articolul 27<sup>1</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(1) Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:</p> <p>a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general;</p> <p>b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;</p> <p>c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;</p> <p>d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.</p> | <p>Amendamentul a fost admis cu unanimitatea voturilor membrilor prezenți la ședința comisiei.</p> |

|  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | aprobate. | <p>(2) În vederea punerii în aplicare a prevederilor prezentei legi cu privire la aşezările informale, primarul sau primarul general al municipiului Bucureşti, în aria sa de competenţă, prin structurile specializate privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, control şi disciplină în construcţii, asistenţă socială şi sănătate publică, respectiv poliţia locală, are următoarele obligaţii:</p> <p>a) identifică perimetrele din cadrul localităţilor ce corespund definiţiei aşezărilor informale;</p> <p>b) realizează baza de date cu privire la numărul de persoane ce locuiesc în aşezări informale, suprafaţa ocupată de acestea şi tipologia aşezărilor informale;</p> <p>c) informează locuitorii din aşezările informale cu privire la prevederile prezentei legi şi iniţiază un proces de consultare şi planificare participativă în vederea identificării de soluţii de intervenţie adaptate specificului aşezării informale şi nevoilor comunităţii;</p> <p>d) iniţiază şi coordonează demersurile necesare pentru identificarea regimului juridic şi economic al terenurilor ocupate</p> | <p>(2) <b>Primarul/Primarul general</b> al municipiului Bucureşti, în aria sa de competenţă, prin structurile specializate privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, control şi disciplină în construcţii, asistenţă socială şi sănătate publică, respectiv poliţia locală, are următoarele obligaţii:</p> <p>a) identifică terenurile din cadrul <b>teritoriului administrativ ocupate de aşezări informale, stabilesc limitele acestora prin măsurători efectuate în sistem Stereografic 70 şi transmit documentaţia cadastrală în format electronic consiliului judeţean şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial naţional;</b></p> <p>b) realizează <b>şi actualizează</b> baza de date cu privire la numărul de persoane ce locuiesc în aşezări informale, <b>imobilele ocupate</b> de acestea şi tipologia aşezărilor informale;</p> <p>c) Nemodificat</p> <p>d) iniţiază şi coordonează demersurile necesare pentru identificarea regimului juridic şi economic al terenurilor</p> |  |
|--|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>de aşezările informale şi reglementarea urbanistică a perimetrelor ce pot avea funcţiuni de locuire; în cazul gospodăriilor situate în zone de risc natural sau biologic, dacă riscul nu poate fi eliminat prin lucrări tehnice, se poate realiza relocarea acestora; relocările de gospodării se vor face numai după informarea şi consultarea prealabilă a comunităţilor afectate cu privire la alternativele posibile, fiind realizată fie prin asigurarea de locuinţe sociale fie prin sprijin în reconstrucţia locuinţelor pe terenuri echipate edilitar, identificate şi puse la dispoziţie de autoritatea publică locală;</p> <p>e) iniţiază şi coordonează acţiunile necesare pentru limitarea extinderii aşezărilor informale, şi îmbunătăţirii condiţiilor de viaţă şi siguranţă a locuitorilor acestora;</p> <p>f) cooperează cu comisiile speciale menţionate la art. 19 alin.(4)-(6) şi pune la dispoziţie toate datele şi informaţiile solicitate de către acestea.</p> | <p>ocupate de aşezările informale şi pentru reglementarea acestora;</p> <p>e) în cazul în care reglementarea prevede desfiinţarea parţială sau totală a aşezărilor informale respective, asigură relocarea locuitorilor acestora, în următoarele condiţii: oferirea de soluţii alternative de locuire, fie prin asigurarea de locuinţe sociale, fie prin sprijin în reconstrucţia locuinţelor pe terenuri echipate edilitar, identificate şi puse la dispoziţie de autorităţile administraţiei publice locale, în condiţiile legii; informarea şi consultarea prealabilă a locuitorilor aflaţi în situaţii de relocare cu privire la alternativele posibile şi obţinerea acordului acestora;</p> <p>f) iniţiază şi coordonează acţiunile necesare pentru limitarea extinderii aşezărilor informale, prin identificarea de terenuri disponibile pentru viitoare zone de locuit sau a unor soluţii locative alternative şi</p> |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | g) sprijină și ghidează metodologic locuitorii din perimetrele reglementate urbanistic pentru obținerea unui drept de deținere a terenului ocupat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. | informarea locuitorilor așezărilor informale cu privire la acestea;<br><br>g) inițiază și coordonează acțiunile necesare pentru echiparea edilitară a zonelor în care se găsesc așezări informale supuse regenerării sau restructurării urbane;<br><br>h) cooperează cu comisia prevăzută la art. 22 <sup>1</sup> și pune la dispoziția acesteia toate datele și informațiile solicitate de către aceasta. |  |
| 7. | <p><b>Art. 51</b></p> <p>(1<sup>1</sup>) Activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism de interes național și regional, care se finanțează din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, sunt:</p> <p>a) elaborarea Strategiei de dezvoltare teritorială a României;</p> <p>b) elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului național;</p> <p>c) elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului zonal regional;</p> <p>d) elaborarea Regulamentului</p> | <p><b>Art. 51</b></p> <p><b>Art. 51 alin. (1<sup>1</sup>) se completează cu o nouă literă, cu următorul cuprins:</b></p>                                                                             | <p><b>Art. 51</b></p> <p><b>La articolul 51 alineatul (1<sup>1</sup>), după litera g) se introduce o nouă literă, lit. h), cu următorul cuprins:</b></p> <p>(1<sup>1</sup>) Nemodificat</p> <p>a) Nemodificat</p> <p>b) Nemodificat</p> <p>c) Nemodificat</p> <p>d) Nemodificat</p>                                                                                                                        |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>general de urbanism;</p> <p>e) elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial;</p> <p>f) elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism, hărți de hazard/risc în vederea prevenirii dezastrelor naturale sau industriale;</p> <p>g) programe de susținere a dezvoltării locale în vederea asigurării fondului de documentații în domeniile: amenajarea teritoriului, urbanism, imobiliar-edilitar și al proiectelor de dezvoltare urbană integrată.</p> | <p>h) programe de susținere a dezvoltării locale pentru identificarea și delimitarea așezărilor informale, stabilirea tipologiei acestora, identificarea măsurilor și soluțiilor de reglementare urbanistică, stabilire a unui drept de deținere legală sau, după caz, relocare și sprijin al reconstrucției locuințelor, implementarea acțiunilor destinate îmbunătățirii condițiilor de viață și asigurării siguranței și sănătății locuitorilor din așezările informale.</p> | <p>e) Nemodificat</p> <p>f) Nemodificat</p> <p>g) Nemodificat</p> <p>h) programe de susținere a dezvoltării locale pentru identificarea și delimitarea așezărilor informale, stabilirea tipologiei acestora, identificarea măsurilor și soluțiilor de reglementare a acestora sau, după caz, relocare și sprijin al reconstrucției locuințelor, implementarea acțiunilor destinate îmbunătățirii condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale.</p> | <p>Amendamentul a fost admis cu unanimitatea voturilor membrilor prezenți la ședința comisiei.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                      |                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>(1<sup>2</sup>) Activitățile prevăzute la alin. (1<sup>1</sup>) lit. g), precum și metodologiile de finanțare a acestora se aprobă prin hotărâre a Guvernului.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Art. 51 alin. (1<sup>2</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(1<sup>2</sup>) Activitățile prevăzute la alin. (1<sup>1</sup>) lit. g) și h), acțiunile și măsurile integrate de intervenție necesare a fi implementate, completarea regulamentului de organizare și funcționare a comisiilor județene precum și metodologiile de finanțare a acestora se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.</p> | <p><b>Se elimină</b></p>                                             | <p>Amendamentul a fost admis cu unanimitatea voturilor membrilor prezenți la ședința comisiei.</p> |
| 8. | <p><b>Art. 63</b></p> <p>....</p> <p>(2) Constituie contravenții următoarele fapte:</p> <p>a) refuzul instituțiilor publice de a furniza informații care, prin natura lor, sunt publice, pentru desfășurarea corespunzătoare a activității de amenajare a teritoriului și de urbanism;</p> <p>b) supunerea spre avizare sau aprobare a unei documentații de urbanism incomplete ori care conține date eronate;</p> <p>c) avizarea și aprobarea de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism semnate de alte persoane</p> | <p><b>Art. 63</b></p> <p><b>Art. 63 alin. (2) se completează cu o nouă literă a<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>a<sup>1</sup>) refuzul autorităților și instituțiilor publice de a iniția și derula activitățile prevăzute de prezenta lege privind așezările informale;</p>                                                                                                                                                                               | <p><b>Se elimină</b></p> <p>b) Nemodificat</p> <p>c) Nemodificat</p> | <p>Amendamentul a fost admis cu unanimitatea voturilor membrilor prezenți la ședința comisiei.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |                                                                                                               |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | <p>decât cele stabilite prin lege;</p> <p>d) neîndeplinirea atribuțiilor privind exercitarea controlului asupra modului de respectare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;</p> <p>e) neluarea măsurilor prevăzute de lege în cazul nerespectării prevederilor din documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.</p> <p>f) aprobarea unui plan urbanistic de detaliu cu derogări de la Planul urbanistic general neprevăzute la art. 32 alin. (4).</p> <p>g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale.</p> <p>h) refuzul operatorilor economici sau al instituțiilor care dețin imobile, instalații și/sau echipamente de interes public ori care prestează un serviciu public de a pune la dispoziția autorității publice informațiile prevăzute la art. 5 alin. (2).</p> |                                                                                                                       | <p>d) Nemodificat</p> <p>e) Nemodificat</p> <p>f) Nemodificat</p> <p>g) Nemodificat</p> <p>h) Nemodificat</p> |  |
| 9. | <p><b>Art. 63<sup>1</sup></b></p> <p>Contravențiunile prevăzute la art. 63 alin. (2) se sancționează cu amendă, după</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Art. 63<sup>1</sup></b></p> <p><b>Art. 63<sup>1</sup> lit. a) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> |                                                                                                               |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                            |                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>cum urmează:</p> <p>a) de la 1.000 lei la 3.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. a) și b);</p>                                                                                                                                                                                     | <p>a) de la 1.000 lei la 3.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. a), a<sup>1</sup>) și b);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Se elimină</b>                                                                          | Amendamentul a fost admis cu unanimitatea voturilor membrilor prezenți la ședința comisiei. |
| 10. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Art. 66<sup>1</sup></b></p> <p><b>Se introduce un nou articol 66<sup>1</sup> cu următorul cuprins:</b></p> <p>(1) În termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va elabora și aproba normele de aplicare a prevederilor prezentei legi, respectiv completarea și modificarea programelor de investiții publice existente cu măsuri specifice integrate pentru așezările informale.</p> <p>(2) În termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, autoritățile publice locale sunt obligate să ia măsurile stabilite la art. 27<sup>1</sup> (2) lit.a) -c).</p> | <b>Art. 66<sup>1</sup> -se elimină.</b>                                                    | Amendamentul a fost admis cu unanimitatea voturilor membrilor prezenți la ședința comisiei. |
| 11. | <p><b>Anexa nr. 2</b><br/><b>DEFINIREA TERMENILOR UTILIZAȚI ÎN LEGE (în ordine alfabetică)</b></p> <p>....</p> <p>* Aprobare - opțiunea forului deliberativ al autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice</p> | <p><b>Anexa nr. 2</b><br/><b>Se introduce în ANEXA Nr. 2: DEFINIREA TERMENILOR UTILIZAȚI ÎN LEGE (în ordine alfabetică) următorul cuprins:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Anexa nr. 2</b><br><b>DEFINIREA TERMENILOR UTILIZAȚI ÎN LEGE (în ordine alfabetică)</b> |                                                                                             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare (lege, hotărâre a Guvernului, hotărâre a consiliilor județene sau locale, după caz) se conferă documentațiilor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea realizării programelor de amenajare teritorială și dezvoltare urbanistică, precum și a autorizării lucrărilor de execuție a obiectivelor de investiții.</p> <p>....</p> | <p>Așezări informale – perimetre cu locuințe dezvoltate spontan, pe terenuri care nu au funcțiuni de locuire reglementate urbanistic, situate de obicei la periferia localităților urbane sau rurale, în care locuitorii nu au un drept <b>de deținere</b> legală asupra terenurilor și locuințelor pe care le-au construit și le ocupă. Așezările informale cuprind locuințe improvizate, realizate din materiale recuperate, și/sau locuințe realizate din materiale de construcții convenționale, iar prin localizarea și caracteristicile socio-demografice generează excluziune, segregare și marginalizare socială. Prin situarea în zone de risc natural (alunecări de teren, inundații) sau biologic (gropi de gunoi), unele așezări informale sau părți din cadrul acestora, pun în pericol siguranța și sănătatea locuitorilor lor.</p> | <p><b>În Anexa nr. 2 se introduce o nouă definiție, cu următorul cuprins:</b></p> <p>Așezare informală – <b>grupare de minim 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, ocupate de persoane sau familii care fac parte din grupuri vulnerabile definite conform Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, aflate în condiții de sărăcie extremă și care nu au niciun drept asupra imobilelor pe care le ocupă.</b></p> <p>Așezările informale sunt situate de obicei la periferia localităților urbane sau rurale, cuprind locuințe improvizate, realizate din materiale recuperate, și/sau locuințe realizate din materiale de construcții convenționale, iar prin localizarea și caracteristicile socio-demografice generează excluziune, segregare și marginalizare socială. Prin situarea în zone de risc natural (alunecări de teren, inundații), biologic (gropi de gunoi, <b>depozite de deșeuri, situri contaminate și altele asemenea</b>) sau antropic (zone de siguranță sau zone de protecție ale obiectivelor Seveso, ale</p> | <p>Amendamentul a fost admis cu unanimitatea voturilor membrilor prezenți la ședința comisiei.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                    |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | infrastructurilor tehnico-edilitare și altele asemenea), unele așezări informale pun în pericol siguranța și sănătatea locuitorilor lor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                    |
|  |  |  | <p><b>Se introduce Articolul II care va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(1) În termen de 120 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va actualiza normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.</b></p> <p><b>(2) În termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, în cadrul instituției arhitectului șef al județului, respectiv al Municipiului București, se constituie comisiile propuse prin prezenta lege, iar în termen de 30 de zile de la constituirea acestora se vor organiza primele ședințe ale comisiilor pentru informarea și inițierea măsurilor de identificare a așezărilor informale de pe teritoriul județului, respectiv al Municipiului București.</b></p> <p><b>(3) În termen de 180 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să ia măsurile prevăzute la art. 27<sup>1</sup> alin. (2) lit.a)-c).</b></p> <p><b>(4) În termen de 180 zile de la data finalizării măsurilor stabilite la art.</b></p> | <p>Amendamentul a fost admis cu unanimitatea voturilor membrilor prezenți la ședința comisiei.</p> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                 |  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p><b>27<sup>1</sup> alin. (2) lit.a)-c), autoritățile administrației publice locale sunt obligate să ia măsurile stabilite la art. 27<sup>1</sup> alin. (2) lit.d)-h).</b></p> |  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|